

麻生グループの介護付き有料老人ホーム

ベターライフ・ノア 21

特報

入居契約を
大幅改定!!

2024年4月から、
ご入居しやすくなりました。



入居一時金不要

月額利用料値下げ

『ベターライフ・ノア21』では、入居契約の内容を改定して料金に関する事項が大きく変わりました。従来は利用権方式で入居一時金（500万円～1,000万円）が必要でしたが、2024年4月からは定期建物賃貸借契約の月払い方式になり、入居一時金のお支払いが不要になりました。家賃は毎月5万円で、入居時に敷金20万円（家賃4ヵ月分）のお支払いとなります。また同時に月額利用料（管理費・水道光熱費・食費・生活サービス費）は、従来の192,420円から 177,900円になり、年間で約17万円の値下げになっています。

体験入居や見学も受け付けていますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

〈改定前〉

入居一時金	500万円	満90歳以上、 想定居住期間24ヶ月
	750万円	満80～89歳、 想定居住期間42ヶ月
	1,000万円	満80歳未満、 想定居住期間60ヶ月
月額利用料	192,420円	（※消費税込み） 〔管理費・水道光熱費・食費・ 生活サービス費〕

〈改定後〉

敷金	20万円	（※非課税） 〔家賃4ヵ月分〕
家賃	月額5万円	（※非課税）
月額利用料	177,900円	（※消費税込み） 〔管理費・水道光熱費・食費・ 生活サービス費〕

月額利用料内訳/①管理費49,500円(事務人件費、要支援・要介護者に対する日常生活支援サービス提供にかかる人件費) ②食費62,400円(委託費:1日3食×30日 ※喫食実績による ※加工食・治療食等は別加算あり) ③生活サービス費66,000円(基準以上の人員配置で提供するサービスの内、介護保険給付及び利用者負担収入でカバーできない費用に充当) ※別途、介護サービス料の自己負担分が介護度と負担割合に応じて必要です。



【お問い合わせは…】

介護付き有料老人ホーム

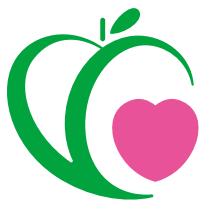
ベターライフ・ノア21 TEL.0948-21-0021 (受付時間9:00～17:00:年中無休)

〒820-0011 福岡県飯塚市柏の森11-1 担当:安藤 Mail: noah21-p01@aso-group.co.jp



麻生メディカルサービス株式会社

麻生グループ
WE DELIVER THE BEST



麻生グループの介護付き有料老人ホーム

ベターライフ・ノア 21

見学受付中!!
[空室あり]



介護付きで、重介護や
認知症・看取りも対応。

手厚い人員体制で親身な
介護サービスを実施。

近隣の協力医療機関と
連携して細やかに対応。

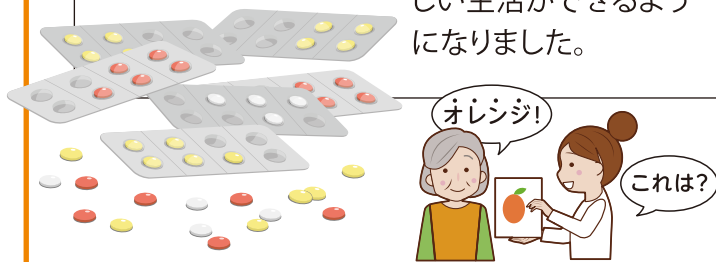
全個室で53室の居室
(18.3㎡~30.0㎡)。

『ベターライフ・ノア21』は、医療対応要件が強い方の受け入れはもちろんのこと、減薬での状態改善や認知症による自宅生活困難事例にも対応できるのが強みです。



事例 1 精神科薬の減薬による改善事例

他施設からご入居した方で、当初は精神科薬の影響で流涎と体幹の傾きがひどく、発語も不明瞭で活気もありませんでした。しかし精神科薬の減薬と経過観察を細やかに繰り返しながら、1ヵ月半ほどの期間で流涎と傾きは完全に改善し、発語も明瞭になり活気も出てきてご本人らしい生活ができるようになりました。



事例 2 施設入居を拒む独居の認知症高齢者の事例

認知症のある独居高齢者を遠方のご家族が支援していましたが、夜間徘徊や深夜におよぶ頻回な電話連絡、呼び出し対応で疲弊していました。ご本人は施設入居を拒んでいましたが、2ヵ月ほどかけて職員が親身に対応することで顔馴染みの関係性も育まれて、ご入居を納得。現在は当施設で楽しく毎日を過ごしています。



●他施設で入居を断られるケースや事例でも、まずはご相談ください。

■敷金:200,000円(非課税) ※家賃50,000円/月×4ヵ月分
■家賃:50,000円/月(非課税)

■月額利用料:177,900円(税込) 月額利用料内訳 / ①管理費49,500円(事務人件費、要支援・要介護者に対する日常生活支援サービス提供にかかる人件費) ②食費62,400円(委託費:1日3食×30日※喫食実績による※加工食・治療食等は別加算あり) ③生活サービス費66,000円(基準以上の人員配置で提供するサービスの内、介護保険給付及び利用者負担収入でカバーできない費用に充当)

公益社団法人
全国有料老人ホーム協会 正会員
一般社団法人
全国介護付きホーム協会 会員
福岡県指定特定施設入居者生活介護事業所
福岡県指定介護予防特定施設入居者生活介護事業所

《類型および表示事項》●入居時要件:入居時要支援・要介護 ●類型:介護付き有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態:定期建物賃貸借 ●利用料金の支払方式:月払い方式 ●介護保険:福岡県指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室区分:全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制:2:1以上 ●事業主体:麻生メディカルサービス(株) ●交通:JR九州福北ゆたか線「新飯塚駅」下車約2.2km西鉄バス福岡天神~田川ノンストップ特急近畿大学前バス停下車約600m ●敷地概要:敷地面積19,066㎡ ※権利形態賃借(更新付30年契約) ●建物概要:延床面積2,969㎡ ※権利形態自社所有鉄骨造平屋建(準耐火構造) ●入居定員:53人 ●開設年月日:1992年(平成4年)11月1日 ●共用施設:多目的ホール兼食堂、機能訓練室、健康管理室、浴室、ロビー、中庭、トランクルーム、応接室、会議室、駐車場など。 ●居室面積:18.3㎡~30.0㎡ ●協力医療機関:麻生飯塚病院・あまいるクリニック飯塚・社会保険二瀬病院 ●協力内容:あまいるクリニック飯塚の医師による週1回の訪問診察、健康相談、入居時健診、定期健診(医療費その他の費用は自己負担)

【お問い合わせは…】

介護付き有料老人ホーム

ベターライフ・ノア21 TEL.0948-21-0021 (受付時間9:00~17:00:年中無休)

〒820-0011 福岡県飯塚市柏の森11-1 担当:安藤 Mail: noah21-p01@aso-group.co.jp



麻生メディカルサービス株式会社

麻生グループ
WE DELIVER THE BEST